MB Retail BV Lange Voorhout 15, 2514 EA La Haye, Pays-Bas

> MB Retail Europe Monsieur le président du conseil d'administration 3, rue du Colonel Moll 75017 Paris

Par LRAR

Paris, le 20 décembre 2006

Réf. : Déclaration de franchissement de seuils de MB Retail BV

Monsieur le président,

Par la présente, nous vous déclarons conformément à l'article L.233-7 du Code de commerce que la société MB Retail BV,

a franchi à la hausse le 20 décembre 2006,

en conséquence de l'apport par MB Retail BV de l'intégralité des actions SQY Ouest France au profit de MB Retail Europe et de l'attribution à son profit de 65.268.000 actions nouvelles MB Retail Europe en rémunération de cet apport,

les seuils légaux de 90% et de 95% du capital et des droits de vote de votre société.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le président, l'expression de nos salutations distinguées.

MB Retail BV

Représentée par Hofima BV, elle-même représentée par Antonius Th. Meijer